Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ II.A
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**Budowa żłobka miejskiego 4-oddziałowego wraz z dwoma zjazdami i drogą pożarową, instalacjami: gazową, elektroenergetyczną w tym oświetlenia terenu, kanalizacji: tłuszczowej, sanitarnej i deszczowej, na dz. 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obr. 160, przy ul. Antonowicza w Olsztynie.**
Adres budowy:	**Ul. Antonowicza, dz. nr ewid. 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obręb 160, gmina Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie**
Kategoria obiektu:	**Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki**
Nazwa jedn. ewid., nazwa i numer obrębu ewid., nr działki	**Działka ew. nr 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, obręb 160, gmina Olsztyn, iden. dz. 286201_1.0160**
Inwestor:	**Gmina Olsztyn** **Pl. Jana Pawła II** **10-101 Olsztyn**

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA Projektował:	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. Architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
ARCHITEKTURA Sprawdzał:	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 spec. architektonicznej bez ograniczeń WP-0778	

POZNAŃ, maj 2025 r./ 16 wrzesień 2025 r.

Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Część II.A	Strona tytułowa i spis zawartości projektu	A.01 - A.02
Część II.B	Dokumenty formalno-prawne	A.03 - A.04
Część II.C	Część opisowa	A.05 – A.06
Część II.D	Część rysunkowa	A.07 - A.08

Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ II.B

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

do

projektu architektoniczno-budowlanego „Budowa żłobka miejskiego 4-oddziałowego wraz z dwoma zjazdami i drogą pożarową, instalacjami: gazową, elektroenergetyczną w tym oświetlenia terenu, kanalizacji: tłuszczowej, sanitarnej i deszczowej, na dz. 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obr. 160, przy ul. Antonowicza w Olsztynie”.

zlokalizowanego na dz. nr 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obręb 160, gmina Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie

Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Poznań, dn. 16.09.2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dotyczący przedsięwzięcia p.n.:

„Budowa żłobka miejskiego 4-oddziałowego wraz z dwoma zjazdami i drogą pożarową, instalacjami: gazową, elektroenergetyczną w tym oświetlenia terenu, kanalizacji: tłuszczowej, sanitarnej i deszczowej, na dz. 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obr. 160, przy ul. Antonowicza w Olsztynie."

Zlokalizowany**:**

Ul. Antonowicza, dz. nr ewid. 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obręb 160, gmina Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

---------- **mgr inż. arch. Monika Jasińska** nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WOIA WP-0717	---------- **mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak** WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WP-0778

Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ II.C

OPIS TECHNICZNY

do

projektu architektoniczno-budowlanego „Budowa żłobka miejskiego 4-oddziałowego wraz z dwoma zjazdami i drogą pożarową, instalacjami: gazową, elektroenergetyczną w tym oświetlenia terenu, kanalizacji: tłuszczowej, sanitarnej i deszczowej, na dz. 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obr. 160, przy ul. Antonowicza w Olsztynie”

zlokalizowanego na dz. nr 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obręb 160, gmina Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie

W projekcie założono jedną pompę ciepła zlokalizowaną na terenie od strony wschodniej zg z PZT.01.

Opis dotyczący płyty fundamentowej pod pompę ciepła

Pompa ciepła w projekcie została posadowiona na płycie fundamentowej o wymiarach 1,2 m x 3,55 m. Wysokość płyty wynosi 40 cm. Płyta fundamentowa została wykonana z betonu C25/30, zbrojenie wykonane ze stali St3.

Opis dotyczący obudowy akustycznej pompy ciepła

Pompa ciepła została zlokalizowana od strony ściany zewnętrznej pomieszczenia technicznego. Od strony wschodniej, północnej i południowej zaprojektowano obudowę pompy, aby zapewnić izolację akustyczną. W celu rozwiązania problemu zaprojektowano aluminiowe panele akustyczne obustronnie pochłaniające o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Projektuje się montaż paneli akustyczne spełniających wymogi - klasa izolacyjności B3 (35 dB - EN EN 717-1); klasa pochłaniania dźwięku A4 (12dB - PN EN 1793-2:2001) niwelujący hałas do 44 dB; w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki elewacji.

Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ II.D

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do

projektu architektoniczno-budowlanego „Budowa żłobka miejskiego 4-oddziałowego wraz z dwoma zjazdami i drogą pożarową, instalacjami: gazową, elektroenergetyczną w tym oświetlenia terenu, kanalizacji: tłuszczowej, sanitarnej i deszczowej, na dz. 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obr. 160, przy ul. Antonowicza w Olsztynie".

zlokalizowanego na dz. nr 2/234, 2/232, 2/229, 2/247, 2/13, obręb 160, gmina Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie

Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

A.D.03	**Osłona pompy ciepła + fundament**	**1:50**